

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z póź. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 13.08.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	ul. Broniewskiego 1a dz. 110/15, pow. 348 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,39 m ² udział w gruncie 0,0236	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	170 458,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
2	ul. Dunikowskiego 12 dz. 110/53 pow. 299 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,51 m ² udział w gruncie 0,034	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	120 363,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
3	ul. Francuska 27 dz. 251, pow. 589 m ² , km. 56 obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,36 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,98 m ² udział w gruncie 0,0798	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	158 321,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
4	ul. Lompy 15c dz. 144/5, pow. 207 m ² , km. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,06 m ² udział w gruncie 0,0698	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Bezterminowo	125 139,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
5	ul. Mieszka I 1 dz. 57/1, pow. 1971 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,71 m ² udział w gruncie 0,0250	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	115 651,50 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
6	ul. Mikusińskiego 10c dz. 22/16, 30/28, 31/9, pow. 1127 m ² , km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,60 m ² udział w gruncie 0,056	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	104 109,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

7	ul. Mikusińskiego 26 dz. 21/48, pow. 266 m ² , km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,41 m ² udział w gruncie 0,0710	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	137 086,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
8	ul. Mikusińskiego 38 dz. 135/21, pow. 249 m ² , km. 16, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,00 m ² udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	130 391,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
9	ul. Morcinka 1 dz. 77/15 pow. 159 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,40 m ² udział w gruncie 0,1060	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	164 341,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
10	ul. Nowowiejskiego 4j dz. 23/12, 30/17, pow. 181 m ² , km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,00 m ² udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	135 899,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
11	ul. Piastów 11 dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,78 m ² udział w gruncie 0,003	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	78 653,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
12	ul. Plebiscytowa 30 dz. 51/1, pow. 631 m ² , km. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 93,46 m ² udział w gruncie 0,0902	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	239 180,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
13	ul. Tysiąclecia 41 dz. 61, pow. 1031 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,58 m ² udział w gruncie 0,0050	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	119 637,77 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
14	ul. Tysiąclecia 86 dz. 19, pow. 1011 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,70 m ² udział w gruncie 0,0074	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	203 568,74 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

15	ul. Tysiąclecia 86b dz. 18, pow. 1011 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,70 m ² udział w gruncie 0,008	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	201 668,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2026 r. do dnia 8.09.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 18.08.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.